

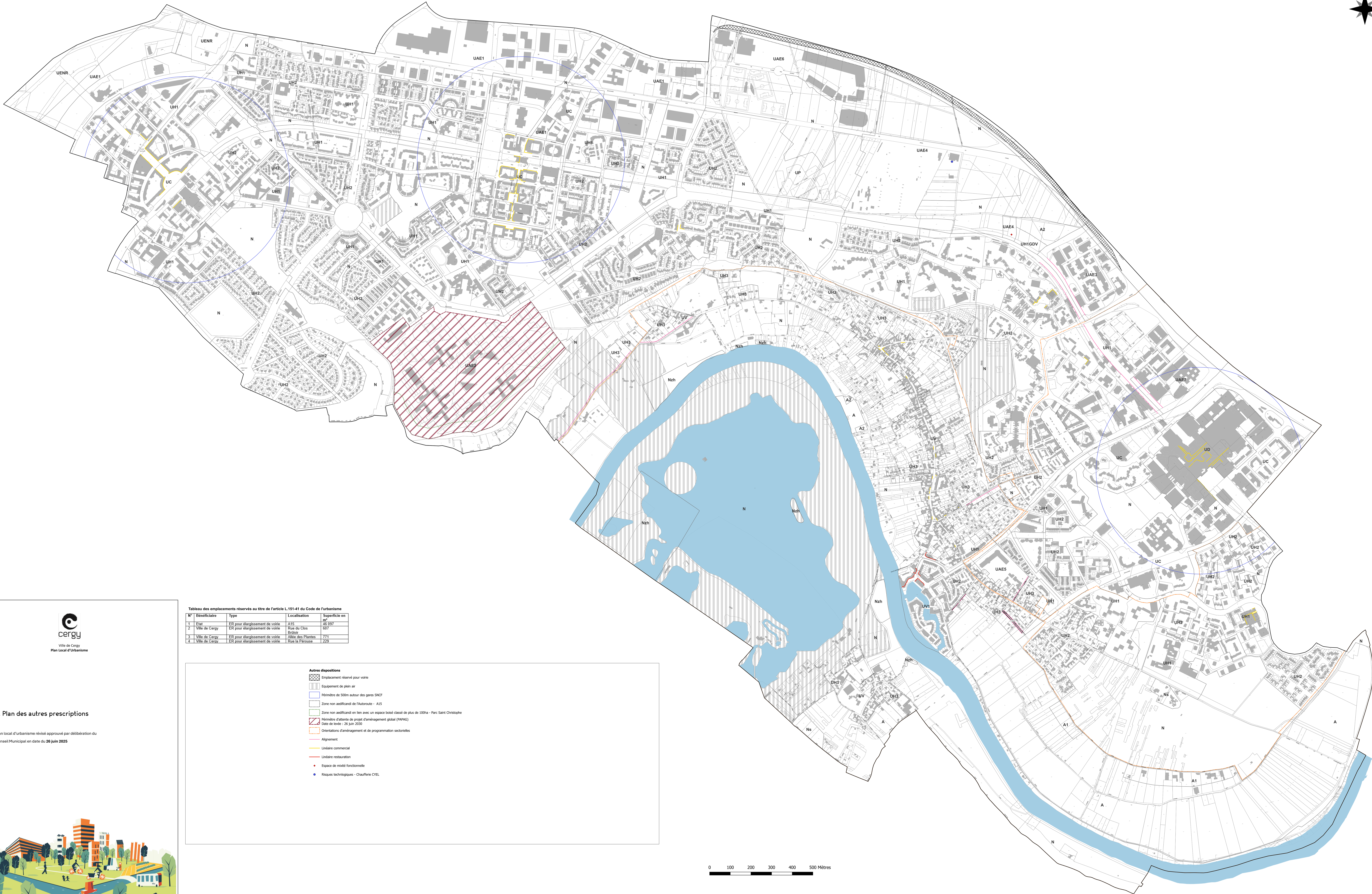
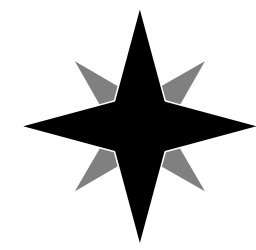


Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

N°	Bénéficiaire	Type	Localisation	Superficie en m²
1	Etat	ER pour élargissement de voirie	A15	46 197
2	Ville de Cergy	ER pour élargissement de voirie	Rue du Clos Brédoir	607
3	Ville de Cergy	ER pour élargissement de voirie	Allée des Plantes	771
4	Ville de Cergy	ER pour élargissement de voirie	Rue la Pérouse	229

- Autres dispositions**
- Emplacement réservé pour voirie
 - Equipement de plein air
 - Périmètre de 500m autour des gares SNCF
 - Zone non aedificandi de l'autoroute - A15
 - Zone non aedificandi en lien avec un espace boisé classé de plus de 100ha - Parc Saint Christophe
 - Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
 - Date de levée : 26 juin 2030
 - Orientations d'aménagement et de programmation sectorielles
 - Alignement
 - Linéaire commercial
 - Linéaire restauration
 - Espace de mixité fonctionnelle
 - Risques technologiques - Chauffage CYEL

6.2. Plan des autres prescriptions

Plan local d'urbanisme révisé approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2025



Ville de Cergy
Plan Local d'Urbanisme

